



Contratto di allacciamento

Stipulato tra

cliente: _____ _____	recapito: _____ _____
codice anagrafico: _____	via: _____ no. _____
via: _____ no. _____	luogo: _____
luogo: _____	no.-tel.: _____
cod. fisc./p.IVA: _____	no.-fax: _____

in qualità di

- proprietario responsabile progettista amministratore
 altro: _____

della proprietà:

luogo: _____
via: _____ **no.:** _____
no. mappa: _____

e

Comune di Varna
Via Voitsberg, 1
39040 Varna (BZ)

potenza contrattuale: _____ kW

fascia di potenza corrispondente: _____ kW

fascia di potenza precedente: _____ kW

Posizione della sottostazione di consegna: _____

I. Inizio e durata del contratto

1. Il contratto di allacciamento viene stipulato a tempo indeterminato. Il Cliente interessato ha 18 mesi di tempo dal giorno della messa a disposizione di calore da parte del Comune di Varna di stipulare un contratto di fornitura di calore. Se entro 18 mesi non è stato stipulato alcun tipo di contratto di fornitura di calore valido, al momento di nuova stipula dovrà essere corrisposto nuovamente l'importo per allacciamento.
2. In seguito a recesso o scioglimento del contratto di allacciamento il Comune di Varna ha il diritto di rimuovere completamente l'impianto o sua parte. Qualora lo ritenesse opportuno, il Comune di Varna può lasciare in funzione l'impianto senza rimuoverlo o senza rimuovere parte di esso. In caso di scioglimento del contratto di allacciamento i costi relativi alla rimozione delle parti installate ed i lavori di ripristino sono a carico della parte che ha richiesto o causato la recessione dal contratto di allacciamento.

II. Potenza di allacciamento/direttive tecniche

1. La potenza di allacciamento per la proprietà in oggetto verrà stabilita dal Cliente come sopra specificato.
2. Un aumento della potenza di allacciamento può essere richiesta al Comune di Varna e sarà attuata, dove tecnicamente possibile, sempre dalla stessa. Un aumento di potenza è possibile esclusivamente per una sottostazione di consegna esistente. Qualora fosse indispensabile un aumento di potenza, questo determinerà conseguentemente anche un aumento della potenza contrattuale.
3. Su richiesta ed unicamente in caso di circuiti di riscaldamento completamente indipendenti potranno essere richiesti anche contatori secondari.
4. In caso di contatori secondari, qualora aumentasse la potenza di allacciamento e si superasse la fascia tariffaria di allacciamento, verrà addebitata una quota per ciascun kW aggiuntivo in base al foglio tariffario di volta in volta vigente. Per ogni contatore secondario verrà stabilita una potenza di riscaldamento, che prevede una potenza minima di 7 kW ed una massima di 100 kW per ciascun contatore secondario. La somma delle singole potenze darà la potenza di allacciamento totale, in base alla quale viene fissata la fascia di potenza.
5. La temperatura di mandata della rete di teleriscaldamento è variabile e si adatta alla temperatura esterna. La limitazione della temperatura di ritorno è di 55°C ed è applicata solo a partire da una potenza di allacciamento necessaria di oltre 100 kW.

III. Prestazioni del Comune di Varna

1. Tutti i lavori relativi alla parte „primaria“ vengono eseguiti dal Comune di Varna (o da terzi su suo incarico). Tutti i costi relativi sono a carico del Comune di Varna. Tutte le installazioni primarie rimangono di proprietà del Comune di Varna. I lavori comprendono le prestazioni di seguito riportate: tutti i lavori di scavo necessari nonché foratura dei muri, fornitura e posa delle condutture fino alla sottostazione di consegna di calore (mandata e ritorno), ripristino della situazione iniziale*, fornitura, montaggio e messa in servizio della sottostazione di consegna di calore.

* sono da intendersi esclusi lavori speciali (p.e. mosaici, rivestimenti di pavimenti e pareti solo eccedenti i 0,75 m² per ml. di conduttura, ripristino di stagni e sistemazioni di superfici, aiuole, coltivazioni di frutta e simili). Non verrà riconosciuto alcun risarcimento per mancato raccolto in presenza di coltivazioni a frutta e/o ortaggi..

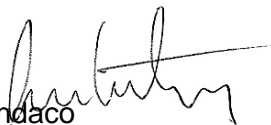
2. L'allacciamento dell'immobile del Cliente alla rete di teleriscaldamento del Comune di Varna avviene tramite sottostazione di consegna di calore. Una sottostazione di consegna comprende gli impianti di adduzione ed allontanamento del vettore calorifero, dispositivi tecnici di misurazione e regolazione, in particolare il contatore di calore e lo scambiatore di calore. L'attrezzatura tecnica della sottostazione di consegna viene messa a disposizione e montata dal Comune di Varna. Il tipo di collegamento ed eventuali lavori di adattamento all'impianto domestico (sistema secondario) verrà eseguito dal Cliente su indicazione dal Comune di Varna.
3. Il montaggio a regola d'arte della sottostazione di consegna avverrà su richiesta e sotto stretto controllo del Comune di Varna. I costi per fornitura, montaggio, assistenza e manutenzione della sottostazione come anche un'eventuale successiva e necessaria fornitura di pezzi di ricambio della stessa saranno sostenuti dal Comune di Varna. La manutenzione della sottostazione di consegna può essere eseguita esclusivamente dal Comune di Varna oppure da una ditta incaricata da quest'ultimo.

IV. Prestazioni del Cliente

1. Il sottoscritto autorizza il Comune di Varna ad eseguire tutti i lavori necessari sulla sua particella fondiaria o edificabile che sono necessari all'allacciamento alla rete di teleriscaldamento.
2. Sono compresi il libero accesso al cantiere, i lavori di movimento terra relativi, la rimozione di cespugli ed alberi, la posa in opera di pozzetti e passaggi di cantiere ed inoltre il libero passaggio per eventuali lavori di riparazione o manutenzione.
3. Il Cliente si obbliga ad adattare a propri costi, se necessario, gli impianti secondari perchè siano idonei al teleriscaldamento. Il collegamento dell'impianto secondario alla sottostazione di consegna avviene comunque su incarico ed a carico del Cliente.
4. Il luogo dove posizionare la sottostazione di consegna viene stabilito dal Comune di Varna in accordo con il Cliente. Il Cliente dovrà preoccuparsi a proprie spese dell'allacciamento di energia elettrica, dello scarico per le acque reflue e della protezione dal gelo.
5. Il Cliente dovrà preoccuparsi di proteggere la sottostazione di consegna da eventuali danneggiamenti e dovrà comunicare tempestivamente ogni danno, in particolare eventuali perdite di acqua, al Comune di Varna. Prende atto che il passaggio con mezzi pesanti sulle condotte in punti critici le può danneggiare e si impegna a intraprendere le misure necessarie affinché questo non avvenga. Dovrà rispondere di eventuali danni alle condotte che portano alla sottostazione di consegna, qualora gli stessi si trovassero nella sua proprietà e fossero stati tecnicamente eseguiti e posati a piena regola d'arte. Si impegna a costruire e/o posare tubazioni di qualsiasi tipo, a piantare alberi o cespugli ad una distanza di almeno un metro dalle condotte del teleriscaldamento posate e solo in comune accordo con il Comune di Varna.
6. Il Cliente si obbliga a tollerare a titolo gratuito la posa, il funzionamento, la manutenzione e la sostituzione di condotte e dei relativi accessori atti all'approvvigionamento di calore dell'oggetto in questione, dalla condotta principale fino alla sottostazione di consegna. Il Cliente inoltre permette il proseguimento o l'attraversamento del suo terreno con condutture afferenti e deferenti per l'approvvigionamento di calore per altri oggetti, qualora il Comune di Varna li ritenesse necessari. L'attraversamento e/o proseguimento sarà a titolo gratuito ed il tracciato sarà stabilito previo colloquio con il Cliente o più specificatamente con il proprietario. Qualora il Cliente dovesse apportare variazioni di carattere costruttivo e pertanto dovesse richiedere lo spostamento delle condutture del teleriscaldamento e delle relative strutture che portano all'approvvigionamento dell'oggetto in questione, sarà il Cliente richiedente ad assumersi le spese. In caso di posa o spostamento della sottostazione di consegna su incarico del Cliente, dovrà essere corrisposta nuovamente la quota di allacciamento. L'ammontare della quota di allacciamento dipende dai lavori che dovranno essere eseguiti e corrisponderà al massimo alla quota di allacciamento piena come dal foglio tariffario vigente.

V. Condizioni generali

1. All'incaricato del Comune di Varna è sempre concesso l'accesso alla sottostazione di consegna.
2. Il Cliente si impegna a corrispondere al Comune di Varna su richiesta (presentazione di fattura) dello stesso la quota di allacciamento fissata dal foglio tariffario vigente, inclusa l'IVA prescritta dalla legge entro il termine di scadenza indicato.
3. Ai sensi del D.L. del 15 gennaio 1992, n. 50 e successive modifiche ed aggiunte il Cliente è avvisato che può rescindere il presente contratto entro quindici giorni dalla stipula consegnando al Comune di Varna una semplice comunicazione firmata oppure a mezzo di raccomandata con avviso di ricevuta indirizzata al Comune di Varna.


Il Sindaco
Andreas Schatzer
Comune di Varna



la/il Cliente

Varna...../...../20.....