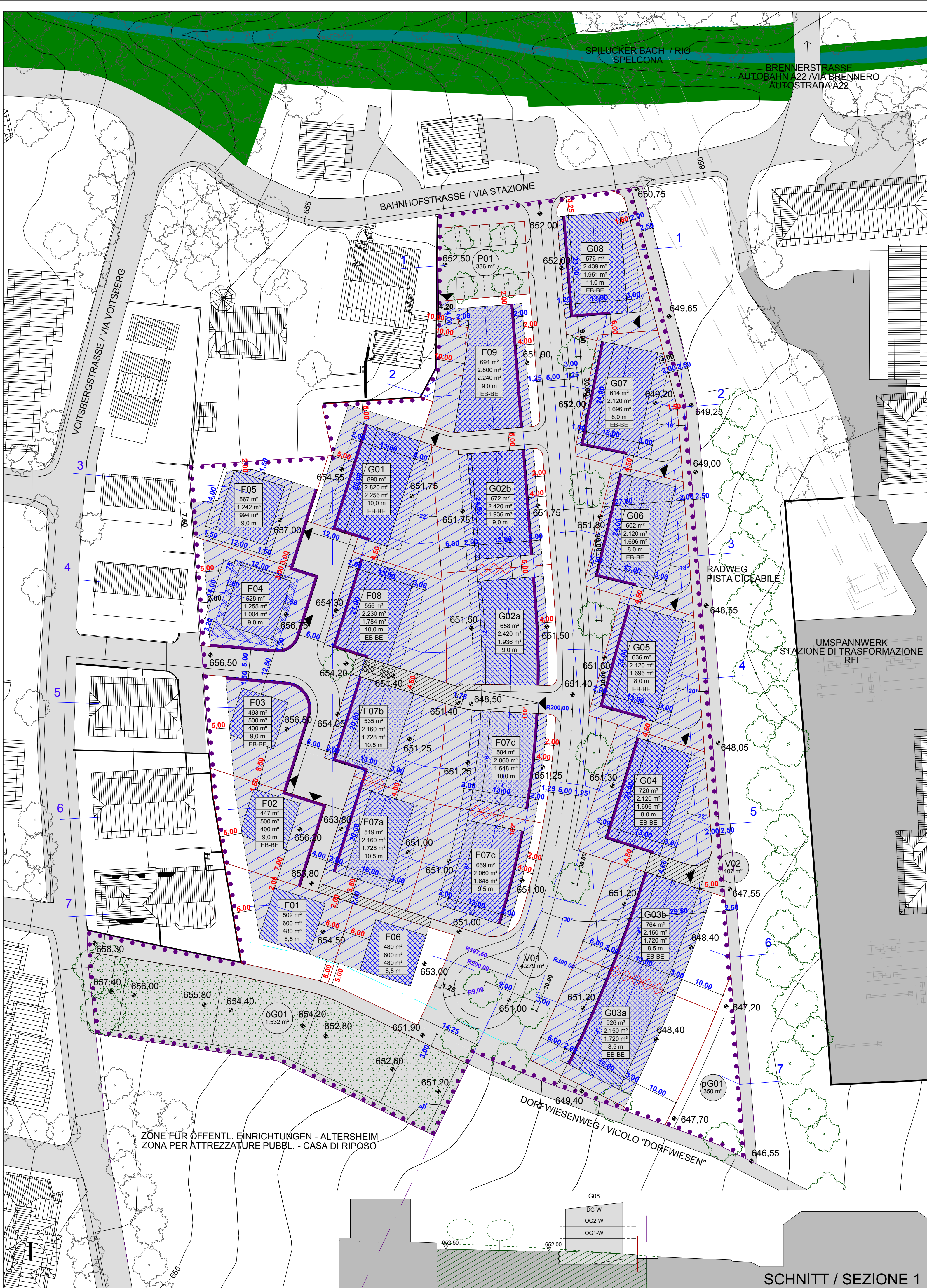
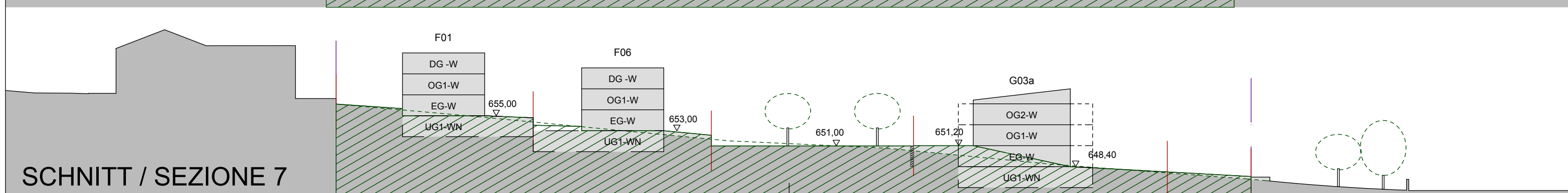
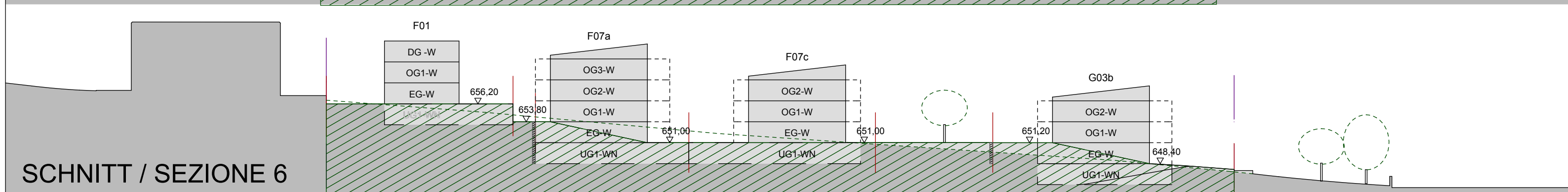
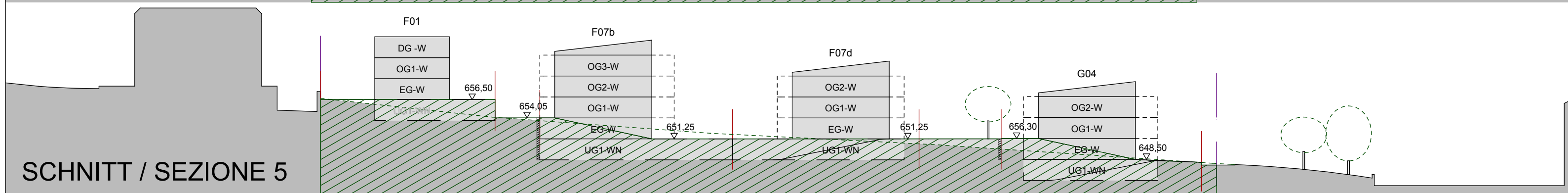
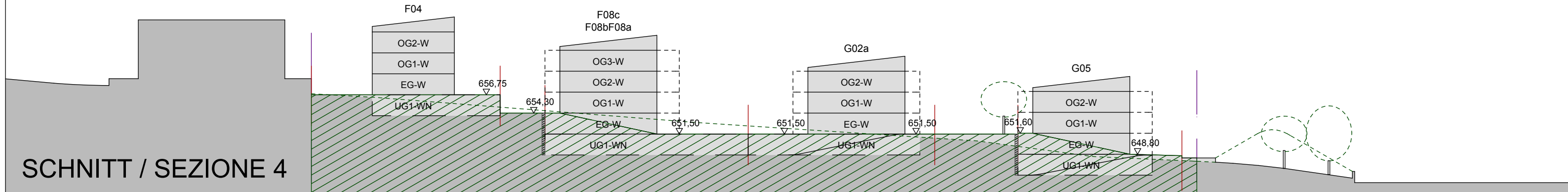
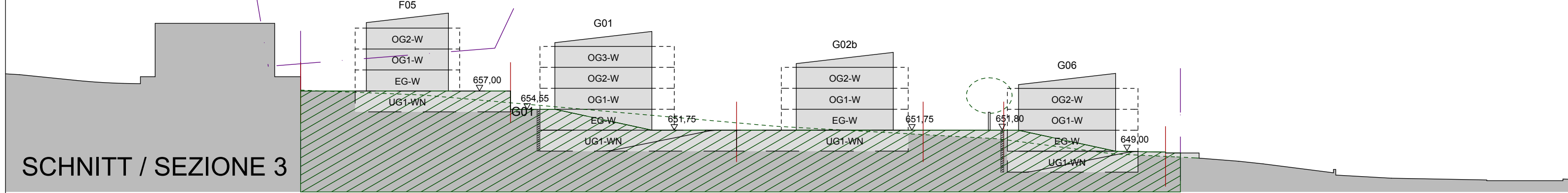
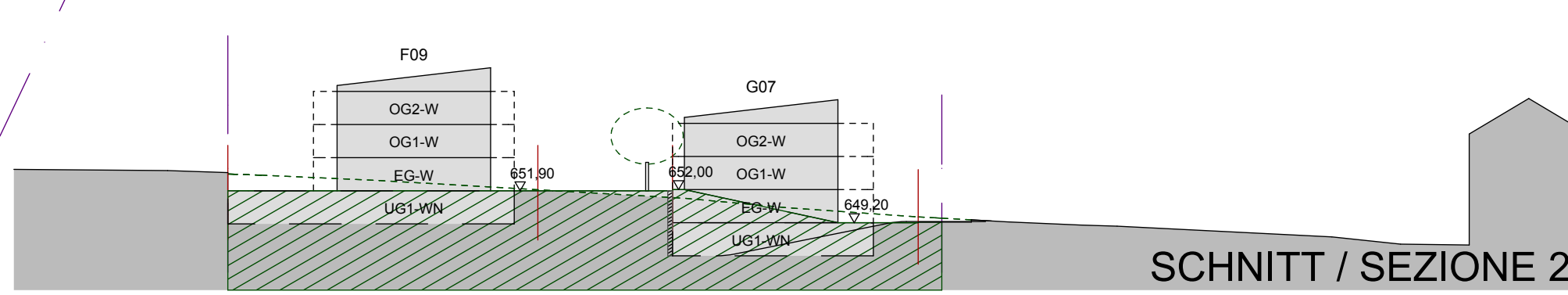




RECHTSPLAN / PIANO NORMATIVO
M / S 1:500

SNITT RECHTSPLAN M 1:500
SEZIONI PIANO NORMATIVO S 1:500



LEGENDE

ABGRENZUNG DER WOHNBAUZONE C2 "DORFWIESEN III"

ANDERE ZONENABGRENZUNGEN LAUT BLP

BAUFLUCHT LAUT BLP

WALD

BACH

BESTEHENDE GEBÄUDE

DACHFLÄCHEN

HOHNENSCHEITLINIEN

HÖHNKOTE - VERMESSUNG

ÖFFENTLICHE VERKEHRSFLÄCHE AUSSERHALB DER ZONE

ÖFFENTLICHE VERKEHRSFLÄCHE INNERHALB DER ZONE

ÖFFENTLICHE PARKPLATZ

ÖFFENTLICHE GRÜNFLÄCHE INNERHALB DER ZONE

ABGRENZUNG DER BAULOSE

BAULOSE - URBANISTISCHE DATEN

a) BAULOS - NUMMER (G - GEFÖRD. WB / F - FREIER WB)

b) FLÄCHE

c) MAXIMALE KUBATUR

d) MINDESTKUBATUR

e) MAXIMALE GEBÄUDEHÖHE

f) BONUS ENERGIE

"Energiebonus" im Sinne von Artikel 127 des Landesgesetzes vom 11. August 1997, Nr. 13, in gefänder Fassung und im Sinne des Beschlusses der Landesregierung Nr. 964 vom 05.08.2014

BAURECHTSFLÄCHE HAUPTGEBÄUDE

BAURECHTSFLÄCHE NEBENGEBÄUDE (TREPPENHAUS, LOGGIE)

UNTERIRDISCHE BAURECHTSFLÄCHE (KELLER- UND GARAGENGESCHOSS)

BAURECHTSFLÄCHE (KEIN URBANISTISCHES VOLUMEN) FÜR TERRASSEN UND AUßENTREPPEN

UNTERLURRECHT

VORSCHRIFT BAUMPFLANZUNG

VORSCHRIFT MINDESTABSTAND BZW. MAXIMALMASSE BAURECHTSFLÄCHE

BAUFLUCHT

VORSCHRIFT DES ZUSAMMENBAUENS

HÖHNKOTE PROJEKT

GARAGENEINFÄHRTEN

VORSCHRIFT FIRSTRICHTUNG

LEGENDE - SCHNITTE

ABGRENZUNG DER WOHNBAUZONE C2 "DORFWIESEN III"

ABGRENZUNG BAULOSE

GELÄNDEVERLAUF LAUT BESTAND

GELÄNDEVERLAUF LAUT PROJEKT

GESCHOSS / ZWECKBESTIMMUNG W - WOHNEN

WN - WOHNNEBENFUNKTION GARAGE, KELLER

LEGENDE

PERIMETRAZIONE DELLA ZONA RESIDENZIALE C2 "DORFWIESEN III"

ALTRE PERIMETRAZIONI DI ZONE SEC. PUC

ALLINEAMENTO SEC. PUC

BOSCO

TORRENTE

EDIFICI ESISTENTI

COPERTURE

CURVE DI LIVELLO

QUOTA DI LIVELLO - RILIEVO

AREA PUBBLICA PER IL TRAFFICO ALL'ESTERNO DELLA ZONA

AREA PUBBLICA PER IL TRAFFICO ALL'INTERNO DELLA ZONA

PARCHEGGI PUBBLICI ALL'INTERNO DELLA ZONA

VERDE PUBBLICO ALL'INTERNO DELLA ZONA

PERIMETRAZIONE DEI LOTTI

LOTTE - DATI URBANISTICI

a) LOTTO - NUMERO (G - EDILIZIA AGEVOLATA / F - EDILIZIA PRIVATA)

b) SUPERFICIE

c) CUBATURA MASSIMA

d) CUBATURA MINIMA

e) ALTEZZA MASSIMA

f) BONUS ENERGIA

"bonus energia" in senso dell'articolo 127 della legge provinciale 11 agosto 1997, n. 13, e successive modifiche e secondo la delibera 5 agosto 2014, n. 964

AREA EDIFICABILE EDIFICIO PRINCIPALE

AREA EDIFICABILE EDIFICIO SECONDARIO (VANO SCALA, LOGGIE)

AREA EDIFICABILE EDIFICIO SOTTERRANEA (CANTINE E GARAGES)

AREA EDIFICABILE (NON CUBATURA) PER TERRAZZE E SCALE ESTERNE

SERVITÙ D'ATTRAVERSAMENTO SOTTERRANEO

OBBLIGO DI PIANTAGIONE ALBERO

DISTANZA MINIMA RISP. DIMENSIONI MASS. DELL'AREA EDIFICABILE

ALLINEAMENTO

OBBLIGO DI COSTRUZIONE IN ADERENZA

QUOTA LIVELLO DI PROGETTO

ACCESSI CARRABILI AI GARAGES

OBBLIGO DI DIREZIONE DEL COLMO

LEGENDE - SEZIONI

PERIMETRAZIONE DELLA ZONA RESIDENZIALE C2 "DORFWIESEN III"

PERIMETRAZIONE DEL LOTTO

ANDAMENTO DEL TERRENO ESISTENTE

ANDAMENTO DEL TERRENO DI PROGETTO

PIANO / DESTINAZIONE W - ABITAZIONE

WN - GARAGE, CANTINA

TABELLE BAULOSE / FLÄCHE / MAXIMALE U. MINIMALE KUBATUR

TABELLA LOTTI / SUPERFICIE / CUBATURA MASSIMA E MINIMA

BAULOSE	BESTIMMUNG	LOTTO	DESTINAZIONE	FLÄCHE SUPERFICIE	ANTEIL QUOTA	MAX. KUBATUR CUBATURA MASS.	MIN. KUBATUR CUBATURA MIN.	ANTEIL QUOTA
G01	Geförderter Wohnbau / edilizia agevolata			890 m²		2.820 m³	2.256 m³	
G02a	Geförderter Wohnbau / edilizia agevolata			661 m²		2.420 m³	1.936 m³	
G02b	Geförderter Wohnbau / edilizia agevolata			672 m²		2.420 m³	1.936 m³	
G03a	Geförderter Wohnbau / edilizia agevolata			926 m²		2.150 m³	1.720 m³	
G03b	Geförderter Wohnbau / edilizia agevolata			764 m²		2.150 m³	1.720 m³	
G04	Geförderter Wohnbau / edilizia agevolata			720 m²		2.120 m³	1.696 m³	
G05	Geförderter Wohnbau / edilizia agevolata			636 m²		2.120 m³	1.696 m³	
G06	Geförderter Wohnbau / edilizia agevolata			602 m²		2.120 m³	1.696 m³	
G07	Geförderter Wohnbau / edilizia agevolata			614 m²		2.120 m³	1.696 m³	
G08	Geförderter Wohnbau / edilizia agevolata			576 m²		2.439 m³	1.951 m³	
pG	privates Grün / verde privato			350 m²				
Zwischensumme Geförderter Wohnbau	somma parziale edilizia agevolata			7.408 m²	36,10 %	22.879 m³	18.303 m³	55,74 %
F01	Freier Wohnbau / edilizia privata			502 m²		600 m³	480 m³	
F02	Freier Wohnbau / edilizia privata			447 m²		500 m³	400 m³	
F03	Freier Wohnbau / edilizia privata			493 m²		500 m³	400 m³	
F04	Freier Wohnbau / edilizia privata			528 m²		1.255 m³	988 m³	
F05	Freier Wohnbau / edilizia privata			567 m²		1.242 m³	994 m³	
F06	Freier Wohnbau / edilizia privata			480 m²		600 m³	480 m³	
F07a	Freier Wohnbau / edilizia privata			519 m²		2.160 m³	1.728 m³	
F07b	Freier Wohnbau / edilizia privata			535 m²		2.160 m³	1.728 m³	
F07c	Freier Wohnbau / edilizia privata			659 m²		2.060 m³	1.648 m³	
F07d	Freier Wohnbau / edilizia privata			584 m²		2.060 m³	1.648 m³	
F08	Freier Wohnbau / edilizia privata			556 m²		2.230 m³	1.784 m³	
F09	Freier Wohnbau / edilizia privata			691 m²		2.800 m³	2.256 m³	
Zwischensumme Freier Wohnbau	somma parziale edilizia privata			6.561 m²	32,15 %	18.167 m³	14.455 m³	44,26 %
Zwischensumme Wohnbau	somma parziale edilizia			14.969 m²	68,25 %	41.046 m³	32.758 m³	100,00 %
OG	öffentliches Grün / verde pubblico			1.532 m²				
P1	öffentl. Parkplatz / parcheggio pubbl.			336 m²				
V01	öffentl. Verkehrsfl. / area pubbl. per il traffico			4.279 m²				
V02	öffentl. Verkehrsfl. / area pubbl. per il traffico			407 m²				
Zwischensumme öffentliche Flächen	somma parziale superfici pubbliche			6.554 m²	31,75 %			
Gesamtsumme				20.523 m²	100,00 %	41.046 m³	32.758 m³	100,00 %
Totale								

konoA

Arch. Johannes Thaler

Technisches Büro

Ufficio tecnico

I-39042 Brixen-Bressanone

Elvaserstraße 8a

Tel. +39 0472 920079

info@konoa.eu

Web: www.konoa.eu

Projektphase

Fase di progetto

Projektbezeichnung

Nome progetto

Bauherr

Comittente

Anschrift des Bauherrn

Indirizzo del committente

Planinhalt

Contenuto elaborato

Datum

Data

Projektnr. - Nr. progetto

160927

Projektleiter - Responsabile di prog.

Johannes Thaler

Gezeichnet - Disegnatore

Alexander Thöni

Datum - Data

27.09.2016

Plannr. - Nr. elaborato

121 Änderung DFP 160927

DAS ARCHITEKTURBÜRO "konoA" BEHÄLT SICH DAS GEISTIGE EIGENTUMSRECHT DIESES DOKUMENTES VOR MIT DEM VERBOT DER VERVIELFÄLTIGUNG, DER WEITERGABE ODER DER AUSSERVERTRAGSMÄSSIGEN NUTZUNG.

IL CONTENUTO DI QUESTO DISEGNO È DI PROPRIETÀ ESCLUSIVA DELLO STUDIO D'ARCHITETTURA "konoA" E NON PUÒ ESSERE COPIATO O PASSATO A TERZI SENZA IL CONSENSO DEL PROPRIETARIO.